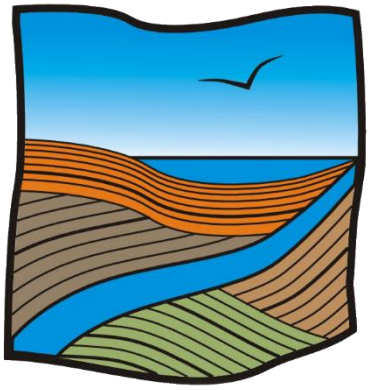
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ



ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

19η ΤΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ: Τρίτη 11 Αυγούστου 2026

ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ: 10:00

ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ: 10:40

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: 9157 /7.8.2026

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
Συνεδρίαση 19η
Της 11ης Αυγούστου 2026
Ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΓΚΟΣ

ΤΑΜΕΛΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΒΕΚΕΛΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (ΝΑΤΑΣΑ) ΧΑΛΚΙΔΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
ΜΑΛΑΜΑΤΗΣ ΜΠΟΥΝΤΡΑΚΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΚΟΥΤΡΗ — ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ: ΠΡΟΣΗΛΘΕ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΤΟΥ 4ου ΘΕΜΑΤΟΣ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΣΕΛΙΔΑ
	ΘΕΜΑΤΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	
Θέμα 1ο ΕΗΔ	Έγκριση συζήτησης του θέματος «Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0» ως κατεπείγοντος	4
Θέμα 2ο ΕΗΔ	Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0	5
	ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	
Θέμα 1ο	Έγκριση πρακτικού διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.750τ.μ. για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας	6
Θέμα 2ο	Εξειδίκευση πιστώσεων	7
Θέμα 3ο	Τροποποίηση (2η) του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Δήμου Ηράκλειας	8
Θέμα 4ο	Έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός δημοτικού καταστήματος Λιθοτόπου για τη δημιουργία κέντρου νεότητας» στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)» του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027	8
Θέμα 5ο	Αποδοχή της ένταξης πράξεων στο Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 – Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας	9
Θέμα 6ο	Τροποποίηση της υπ' αρ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, όπως ισχύει, με τίτλο "Έγκριση κανονισμού λειτουργίας των Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του	10

	Δήμου Ηράκλειας”	
Θέμα 7ο	Έγκριση μετακίνησης υπηρεσιακού οχήματος εκτός έδρας	11
Θέμα 8ο	Έγκριση της υπ΄ αρ. 2/2026 μελέτης του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, καθορισμός των όρων της διακήρυξης και τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας “Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας”	11

ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλημέρα. Καλωσορίσατε στη 19η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, παρόντα είναι όλα τα μέλη εκτός του κυρίου Αβραμίδη. Παρών είναι και η πρόεδρος του Λιθοτόπου και ο γενικός γραμματέας. Σας έχει σταλεί η από 7/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 9157 πρόσκληση. Πριν συζητήσουμε τα τακτικά θέματα.

1ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση συζήτησης του θέματος «Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0» ως κατεπείγοντος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: έχουμε την έγκριση συζήτησης του θέματος «Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0» ως κατεπείγοντος. Το θέμα κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να συζητηθεί στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Τώρα να μην πω το όνομα, το γράφει η εισήγηση, για τα προσωπικά δεδομένα, είναι στο Μελενικίτσι.... συναινούμε στη συζήτηση του θέματος

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει ***ΟΜΟΦΩΝΑ*** *την* Έγκριση συζήτησης του θέματος «Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0» ως κατεπείγοντος.

Αριθμός Απόφασης **173/2026**

2ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προχωράμε στη συζήτηση του 1ου έκτακτου θέματος, σας έχει σταλεί η από 7/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 9156 εισήγηση για χορήγηση συναίνεσης του Δήμου Ηράκλειας για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0. Εισηγούμαστε τη διόρθωση των γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία της κτηματολογικής εγγραφής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0 εντός ορίων του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Μελενικιτσίου του Δήμου Ηράκλειας με όμορα μεταξύ άλλων το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00023/0/0, το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό ¨Δρόμος¨. Όπως στην αλλαγή της διάστασης του τμήματος Δ με στοιχεία 1,2,12,11,1, εμβαδού 12,69 τετραγωνικών μέτρων απ' το ΚΑΕΚ 44082ΕΚ 00023/0/0, στο ΚΑΕΚ 44082821507031/0/0. Εξουσιοδότηση του δημάρχου ή αρμόδιου αντιδημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση, καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Ψηφίζεται; Το λόγο η κυρία Γεωργιάδου.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Τέλος πάντων, καλημέρα. ..... καλημέρα. Εγώ αυτό που, μολονότι ασχολούμαι με τα κτηματολογικά, δεν μπόρεσα να καταλάβω ποιο ήταν το πρόβλημα στη προκειμένη περίπτωση με το κτηματολόγιο, το κομμάτι δηλαδή το οποίο ζητάει, είχε καταχωρηθεί του Δήμου ως αγνώστου... συγνώμη, είχε καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Δήμου. Εμείς τελικά ποιο ήταν το πρόβλημα και δεν ήταν τελικά του Δήμου; Από λάθος καταχωρήθηκε δικό μας αυτό εδώ το... και ενώ ήταν στην ιδιοκτησία του αιτούντος; Ποιο ήταν το πρόβλημα δηλαδή; Πώς συναινούμε και για ποιο λόγο συναινούμε τελικά εμείς, η εισήγηση να συναινέσουμε σε αυτή τη μεταβολή; Τι ακριβώς δηλαδή υπάρχει; Το ρωτάω περισσότερο για να γνωρίζω και σε ανάλογες περιπτώσεις αν μπορεί να γίνει, γιατί μου κάνει αίτηση που συναινεί ο δήμος σε μια τέτοια περίπτωση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο Μελενικίτσι γενικά δεν υπάρχει ρυμοτομία. Είναι κάτι πολύ βασικό. Από όλα τα έγγραφα που έχει φέρει, στο Μελενικίτσι δεν υπάρχει ρυμοτομία, όλα τα έγγραφα που έχει φέρει, τα συμβόλαια που έκανε ο άνθρωπος και τα λοιπά, προκύπτει ότι και όταν το αγόρασε και όταν το πήρε το οικόπεδο, ότι το τμήμα αυτό ήταν δικό του. Στο κτηματολόγιο δεν καταγράφηκε αυτό. Καταγράφηκε ως δρόμος. Που δεν είναι δρόμος, έχει ένα πάρκο εκεί πέρα και είναι η γωνία του πάρκου.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Ωραία, εγώ ήθελα απλά τη διευκρίνιση για να μπορώ να ξέρω σε ανάλογες περιπτώσεις πώς μπορούμε να κινηθούμε σε ανάλογες περιπτώσεις. Δηλαδή, ήταν δεν υπάρχει απλά ρυμοτομία στο Μελενικίτσι και για αυτό το λόγο προέκυψε από τα τοπογραφικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο ο γενικός γραμματέας.....

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Ναι, ναι, ναι. Δεν το συζητάμε, ναι, εννοείται. Εννοείται, προκύπτει... Εννοείται, εξυπακούεται. Απλά ήθελα περισσότερο να ξέρω πώς ο δήμος σε ποιες περιπτώσεις συναινεί σε ανάλογες περιπτώσεις. Γι' αυτό το λόγο ζήτησα τη διευκρίνιση, όχι για κανέναν άλλο λόγο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζεται ομόφωνα, προχωράμε στη συζήτηση των τακτικών θεμάτων.

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει ***ΟΜΟΦΩΝΑ*** *την* Χορήγηση συναίνεσης από τον δήμο Ηράκλειας για την αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440821507031/0/0

Αριθμός Απόφασης 174/2026

1ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση πρακτικού διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.750τ.μ. για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Έγκριση πρακτικού διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.750 τ.μ. για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας. Σας έχει σταλεί η από 31/7/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 8848 εισήγηση τμήματος εσόδων και δημοτικής περιουσίας. Προτείνουμε την έγκριση του από 30/7/2026 πρακτικού της επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου όπως αυτό εμφανίζεται επί του χάρτη στην εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας τμήμα 1, εμβαδού 1.750 τετραγωνικών μέτρων, στην οποία αναδείχθηκε πλειοδότης ο κύριος Γκιζόπουλος Δημήτριος του Βασιλείου, με εγγυήτρια την κυρία Φαφούτη Αργυρή του Αγγέλου ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των 1.510 ευρώ. Συνημμένα το από 30/7/2026 πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας. Ψηφίζεται; Το λόγο έχει η κυρία Γεωργιάδου.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Απλά να διευκρινίσουμε, φαντάζομαι ότι τηρούνται όλες οι προδιαγραφές που....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Εντάξει. Ψηφίζεται ομόφωνα. Αυτό που είπατε, αυτό που είπε τώρα ο κύριος Δάγκος, είναι ότι σε όλα τα χρόνια πάντα, ο έλεγχος των μηχανημάτων, αφού στήνονται, γίνονται 2 έλεγχοι, ο έλεγχος των μηχανημάτων και ο έλεγχος των δικαιολογητικών που γίνεται προγενέστερα και ο έλεγχος των μηχανημάτων γίνεται αφού στηθεί.

*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Έγκριση πρακτικού διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου, 1ο τμήμα, έκτασης 1.750τ.μ. για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ στην παραδοσιακή εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας*

Αριθμός Απόφασης 175/2026

ΘΕΜΑ 2ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εξειδίκευση πιστώσεων

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεύτερο θέμα, εξειδίκευση πίστωσης. Σας έχει σταλεί η από 3/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 8909 εισήγηση τμήματος κοινωνικής πολιτικής και πρόνοιας. Λόγω ότι η εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για έξοδα μετακίνησης ΚΑΠΗ είναι γενική, παρίσταται ανάγκη εξειδίκευσης για την ανάθεση παροχής υπηρεσίας μετακίνησης των ΚΑΠΗ με ιδιωτικό αυτοκίνητο δημοσίας χρήσης, 50 θέσεων επιβατών, με οδηγό σε εκδρομές, θαλάσσια μπάνια, μουσεία, θέατρα κλπ. προκειμένου να καλυφθούν οι σχετικές δαπάνες για το έτος 2026. Προτείνουμε την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης στον ΑΛΕ 02.15.24.20.489, έξοδα μετακίνησης ΚΑΠΗ, ποσού 2.938 ευρώ χρήσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026, ως εξής: ενδεικτικό κόστος 734 ευρώ και 50 λεπτά ανά εκδρομή, έως 250 χιλιόμετρα. Πρόγραμμα εκδρομών, το ΚΑΠΗ Ποντισμένου, μία εκδρομή έως 250 χιλιόμετρα, Ηράκλεια ομοίως, Σκοτούσσα ομοίως, και Στρυμονικό ομοίως. Συνολικό κόστος 2.938 ευρώ. Επίσης σας έχει σταλεί η από 3/8/2026 με αρ. πρωτ. 8949 εισήγηση του τμήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Εισηγούμαστε την εξειδίκευση της πίστωσης στους παρακάτω κωδικούς ΑΛΕ 0352420302013 συντήρηση και επισκευή λοιπών. Αφορά μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό πρασίνου... 2026 και ποσού 6.758 ευρώ. Ψηφίζεται; Ψηφίζεται ομόφωνα.

*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Εξειδίκευση πιστώσεων*

Αριθμός Απόφασης 176/2026

ΘΕΜΑ 3ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Τροποποίηση (2η) του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Δήμου Ηράκλειας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρίτο θέμα.... συγνώμη, Τροποποίηση (2η) του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Δήμου Ηράκλειας. Σας έχει σταλεί η από 21/7/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 8282 αυτοτελές τμήμα προγραμματισμού οργάνωσης και ποιότητας. Προτείνουμε την τροποποίηση των άρθρων 28, 29, 31 και του ακροτελεύτιου άρθρου του οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, όπως αποτυπώνεται στην υπ' αριθμόν 8282 από 21/7/2026 εισήγηση. Ψηφίζεται; Ψηφίζεται ομόφωνα.

*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Τροποποίηση (2η) του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Δήμου Ηράκλειας*

Αριθμός Απόφασης 177/2026

ΘΕΜΑ 4ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός δημοτικού καταστήματος Λιθοτόπου για τη δημιουργία κέντρου νεότητας» στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)» του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τέταρτο θέμα, έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός Δημοτικού Καταστήματος Λιθοτόπου» για τη δημιουργία κέντρου νεότητας στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1, στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER. Μόλις προσήλθε και ο κύριος Αβραμίδης. Σας έχει σταλεί η από 3/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 8933 εισήγηση του αυτοτελούς τμήματος προγραμματισμού οργάνωσης και ποιότητας. Προτείνουμε την αποδοχή των όρων της υπ' αριθμόν 0235 από 11/3/2026 ανοιχτής πρόσκλησης στήριξη για την τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER του στρατηγικού σχεδίου της αγροτικής πολιτικής 2023-2027 η οποία συγχρηματοδοτείται από το ευρωπαϊκό γεωργικό ταμείο αγροτικής ανάπτυξης, την έγκριση συμμετοχής του Δήμου Ηράκλειας στην εν λόγω πρόσκληση με την υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός δημοτικού καταστήματος Λιθοτόπου για τη δημιουργία κέντρου νεότητας» συνολικού προϋπολογισμού 149.860,00 ΕΥΡΩ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, στην υπο-παρέμβαση Π3-77-4.1-3.1 «Ενίσχυση βασικών υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του τοπικού πληθυσμού». Την εξουσιοδότηση του δημάρχου κ. Κοτσακιαχίδη Κλεάνθη να υπογράφει τα σχετικά έντυπα της αίτησης, στήριξης, δικαιολογητικά έγγραφα, όπως αυτά ορίζονται στην εν λόγω πρόσκληση.

Τον ορισμό του υπαλλήλου Σταμάτη Δέσποινας ως υπεύθυνης διαχείρισης έργου και επικοινωνίας. Την ένταξη της εν λόγω πράξης στο επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου όταν αυτό εκπονηθεί-τροποποιηθεί. Συνημμένα η από 0235 από 11/3/2026 πρόσκληση. Ψηφίζεται; Ψηφίζεται ομόφωνα.

*Η δημοτική επιτροπή ψηφίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης πράξης με τίτλο «Εκσυγχρονισμός δημοτικού καταστήματος Λιθοτόπου για τη δημιουργία κέντρου νεότητας» στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ)» του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027*

Αριθμός Απόφασης 178/2026

ΘΕΜΑ 5ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποδοχή της ένταξης πράξεων στο Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 – Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πέμπτο θέμα, αποδοχή της ένταξης πράξεων στο στρατηγικό σχέδιο κοινής αγροτικής πολιτικής 2023-2027. Παρέμβαση Π3-73-1.2, βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Σας έχει σταλεί η από 3/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 8941 εισήγηση του αυτοτελούς τμήματος προγραμματισμού οργάνωσης και ποιότητας. Προτείνουμε την αποδοχή των όρων της υπ' αριθμόν 199383 από 28/7/2026 απόφασης ένταξης πράξεων με τα στοιχεία του παραρτήματος 2 της παρούσας με το σχετικό σχέδιο της κοινής αγροτικής πολιτικής ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 Παρέμβαση Π3-73-1.2, βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Την αποδοχή της ένταξης πράξης «Βελτίωση ασφαλτόστρωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας Δασοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας», με κωδικό ΟΠΣ 000000502 στο ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 500.000 ευρώ. Την εγγραφή του ποσού στον προϋπολογισμό του έτους 2026 του Δήμου, καθώς και τον ορισμό του υπαλλήλου κυρίου Θεοδοσίου Γεωργίου ως υπεύθυνου διαχείρισης πράξης. 3. Την αποδοχή της ένταξης της πράξης «Βελτίωση ασφαλτόστρωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας Βαλτερού, Κοίμησης, Ηράκλειας» του δήμου Ηράκλειας... ΟΠΣ 000000541 στο ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 500.000 ευρώ, την εγγραφή του ποσού στον προϋπολογισμό του έτους 2026 του δήμου, καθώς και τον ορισμό του υπαλλήλου του δήμου κυρίου Θεοδοσίου Γεωργίου ως υπεύθυνου διαχείρισης πράξης. 4. Την αποδοχή της ένταξης της πράξης βελτίωση ασφαλτόστρωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας Αμμουδιάς, Λιμνοχωρίου, Χειμάρρου, Λιβαδοχωρίου του δήμου Ηράκλειας με κωδικό ΟΠΣ 000000797 στο ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 500.000 ευρώ, την εγγραφή του ποσού στον προϋπολογισμό του έτους 2026 του δήμου, και τον ορισμό της υπαλλήλου του δήμου Σταμάτη Δέσποινας ως υπεύθυνης διαχείρισης της πράξης. Ψηφίζεται; Ψηφίζεται ομόφωνα.

*Η δημοτική επιτροπή ψηφίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Αποδοχή της ένταξης πράξεων στο Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 – Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας*

Αριθμός Απόφασης 179/2026

ΘΕΜΑ 6ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Τροποποίηση της υπ' αρ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, όπως ισχύει, με τίτλο "Έγκριση κανονισμού λειτουργίας των Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του Δήμου Ηράκλειας"

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έκτο θέμα, τροποποίηση της υπ' αριθμόν 131 του 2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, όπως ισχύει, με τίτλο: «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας των Κέντρων Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) του Δήμου Ηράκλειας». Σας έχει σταλεί η από 14/7/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 7938 εισήγηση του τμήματος κοινωνικής πολιτικής και πρόνοιας. Έχοντας υπόψη το υπ αρ. 47651/2026 έγγραφο της αποκεντρωμένης διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Προτείνουμε την τροποποίηση της υπ' αριθμόν 131 του 2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, όπως ισχύει, ως προς το άρθρο 2 ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ (Κ.Α.Π.Η.) Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής: Στο Δήμο Ηράκλειας δύνανται να λειτουργούν έως πέντε (5) Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) και συγκεκριμένα: ΚΑΠΗ Ηράκλειας, ΚΑΠΗ Ποντισμένου, ΚΑΠΗ Καρπερής, ΚΑΠΗ Σκοτούσσας, ΚΑΠΗ Στρυμονικού. Το ΚΑΠΗ Σκοτούσσας έχει έδρα την Αμμουδιά. Κατά τα λοιπά, οι διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας των ΚΑΠΗ του δήμου Ηράκλειας όπως εγκρίθηκαν με την 131/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής και την υπ. αρ 186/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής τροποποίησης και ισχύουν και παραμένουν αμετάβλητες. Συνημμένα το έγγραφο της αποκεντρωμένης και η υπ. αρ. 131/2024 απόφασης της δημοτικής επιτροπής. Ψηφίζεται; Ψηφίζεται ομόφωνα.

*Η δημοτική επιτροπή ψηφίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Τροποποίηση της υπ' αρ. 131/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, όπως ισχύει, με τίτλο "Έγκριση κανονισμού λειτουργίας των Κέντρων Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) του Δήμου Ηράκλειας"*

Αριθμός Απόφασης 180/2026

ΘΕΜΑ 7ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση μετακίνησης υπηρεσιακού οχήματος εκτός έδρας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έβδομο θέμα, έγκριση μετακίνησης υπηρεσιακού οχήματος εκτός έδρας. Σας έχει σταλεί η από 6/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 9080 εισήγηση του τμήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Έχοντας υπόψην της 987/2026 απόφαση δημάρχου προτείνουμε την έγκριση της κίνησης του οχήματος του Δήμου Ηράκλειας με αριθμό κυκλοφορίας ΚΗΗ 4533, εκτός των ορίων του νομού Σερρών στις 6/8/2026, με επιστροφή στις 6/8/2026, όπου αναπληρωτής προϊστάμενος του τμήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων κύριος Κεχαγιάς Αθανάσιος και ο υπάλληλος του δήμου Ηράκλειας κύριος Πάσχος Γεώργιος θα μεταβούν στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στην εταιρία. INBEX. Ως οδηγός του οχήματος ΚΗΗ 4533 ορίζεται ο αναπληρωτής προϊστάμενος του τμήματος διαχείρισης στερεών αποβλήτων, κύριος Κεχαγιάς Αθανάσιος. Συνημμένα η 987/2026 απόφαση δημάρχου. Ψηφίζεται; Ψηφίζεται ομόφωνα.

*Η δημοτική επιτροπή ψηφίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Έγκριση μετακίνησης υπηρεσιακού οχήματος εκτός έδρας*

Αριθμός Απόφασης 181/2026

ΘΕΜΑ 8ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση της υπ΄ αρ. 2/2026 μελέτης του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, καθορισμός των όρων της διακήρυξης και τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας"

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όγδοο θέμα, έγκριση της υπ' αριθμόν 2/2026 μελέτης τμήματος περιβάλλοντος και πρασίνου, καθορισμός των όρων της διακήρυξης και τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας «Συντήρηση του πρασίνου, των κοινόχρηστων χώρων και του χλοοτάπιτα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας». Σας έχει σταλεί η από 7/8/2026 με αριθμό πρωτοκόλλου 9144 εισήγηση του τμήματος προμηθειών και διαχείρισης υλικών. Παρακαλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει την έγκριση της υπ' αριθμόν 2/2026 μελέτης του περιβάλλοντος και πρασίνου της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών, πολεοδομίας και περιβάλλοντος με τίτλο Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας ενδεικτικού προϋπολογισμού 425.202,90 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και του δικαιώματος προαίρεσης για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των

γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας. Την προσφυγή στην ευέλικτη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης που προβλέπει η παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν.4412/2016 σχετική είναι η κατευθυντήρια οδηγία με αρ. 4577/28.8.2020 της ΕΑΑΔΗΣΥ για το 1ο της με αρ. 2/2026 μελέτης του τμήματος περιβάλλοντος και πρασίνου της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος χρονικής διάρκειας 2 μηνών, ή ως την εξάντληση των ποσοτήτων, προϋπολογισμού 37.200 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. 3. Τον τρόπο εκτέλεσης της εν λόγω υπηρεσίας για το τμήμα 2, διάρκεια παροχής υπηρεσίας 10 μηνών προϋπολογισμού 175.401,45 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και για το τμήμα 3 δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους, προϋπολογισμού 212.601,45 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, με διεθνή ηλεκτρονικό ανοιχτό διαγωνισμό. 4. Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης όπως αυτή προκύπτει από τη μελέτη για τη συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας, για τα τμήματα 2 και 3, στη με αρ 2/2026 μελέτη του τμήματος περιβάλλοντος και πρασίνου της διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, καθώς και την πιθανή συμπλήρωση των κριτηρίων επιλογής και τα αντίστοιχα αποδεικτικά μέσα για τις ενότητες. Στην παράγραφο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, Προστίθενται: κατά τη διάρκεια της τελευταίας 3ετίας 2022-2023-2024 να έχουν εκτελέσει αθροιστικά αντίστοιχες εργασίες συντήρησης πρασίνου σε δημόσιες υπηρεσίες, ΟΤΑ, νομικά πρόσωπα του δημοσίου δικαίου, δημοτικές επιχειρήσεις και ιδιωτικούς φορείς, ποσού τουλάχιστον ίσο με το ποσό του προϋπολογισμού και συγκεκριμένα με τις δημοπρατούμενες εργασίες το ποσό των 194.962,13 ευρώ με ΦΠΑ 24% Να διαθέτουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό με τουλάχιστον ένα άτομο ειδικότητας γεωτεχνικού, γεωπόνου ή τεχνολόγου γεωπόνου, δασολόγου ή δασοπόνου ο οποίος θα επιβλέπει την καλή εκτέλεση των εργασιών. Να διαθέτουν ένα χειριστή μηχανημάτων έργου «εξυπηρέτησης οδών και αεροδρομίων». Να διαθέτουν ένα άτομο με πιστοποιητικό γνώσεων ορθολογικής χρήσης γεωργικών φαρμάκων. Για την εκτέλεση των εργασιών συλλογής & μεταφοράς μη Επικίνδυνων Στερεών Αποβλήτων υποχρεούνται να διαθέτουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο στο οποίο αναγράφεται ότι η ασφαλιστική κάλυψη αφορά το ύψος και την επαναφορά του περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση σε περίπτωση ζημιάς ύψους κατ’ ελάχιστον 100.000 ευρώ ετησίως. •

Στην παράγραφο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να προσκομίσουν τα ακόλουθα: Πιστοποιητικό ISO 9001-2015 ή ισοδύναμο σε ισχύ για την διασφάλιση της ποιότητας για εργασίες διαχείρισης πρασίνου κλπ., που έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα για τους διαγωνιζόμενους με κατάρτιση στην Ελλάδα ή αντίστοιχα διαγωνιζόμενους με κατάρτιση στην αλλοδαπή. Πιστοποιητικό ISO 14001-2015 ή ισοδύναμο σε ισχύ για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης της ποιότητας για εργασίες διαχείρισης ή συντήρησης πρασίνου κ.λ.π., που έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή. Πιστοποιητικό OHSAS 45001/2018 ή ισοδύναμο για την τήρηση κανόνων υγιεινής και ασφάλειας (για εργασίες διαχείρισης ή συντήρησης πρασίνου κ.λ.π.), το οποίο έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή. Τα πιστοποιητικά των περιπτώσεων i, ii και iii θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση και μάλιστα, μέλος της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης αυτής. Η παρ. 2.2.9 κανόνες

απόδειξης ποιοτικής επιλογής, στην παράγραφο Β2 συμπληρώνεται το εξής: Για την απόδειξη εγγραφής στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας θα προσκομιστεί Αποδεικτικό Εγγραφής Επιχείρησης/Οργανισμού όπως αυτό εκτυπώνεται από το ΗΜΑ. Στην παρ. Β4, Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν: α)Αντίγραφα συμβάσεων υπηρεσιών, που θα αποδεικνύουν την εκτέλεση αντίστοιχων εργασιών συντήρησης πρασίνου κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας, ποσού τουλάχιστον ίσου με το ποσό του προϋπολογισμού της συγκεκριμένης δημοπρατούμενης εργασίας, προσκομίζοντας παράλληλα και τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για φορείς του Δημοσίου. Για ιδιωτικούς φορείς τα σχετικά τιμολόγια καθώς και όποια άλλα έγγραφα με τα οποία πιστοποιούνται οι εκτελεσθείσες εργασίες. β) Αντίγραφο Πτυχίου του Γεωτεχνικού (γεωπόνου ή τεχνολόγου γεωπόνου, δασολόγου ή δασοπόνου). Το αναφερόμενο πτυχίο οφείλει να το έχει ο ίδιος ο συμμετέχων (σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων), μέλος ή στέλεχος (σε περίπτωση εταιριών), είτε υπάλληλος (στην περίπτωση αυτή πρέπει να προσκομιστεί αντίγραφο της υποβαλλόμενης κατάστασης προσωπικού στην επιθεώρηση εργασίας). γ) Αντίγραφο άδειας χειριστή μηχανημάτων έργου, ειδικότητας «εξυπηρέτησης οδών και αεροδρομίων». Την αναφερόμενη άδεια οφείλει να την έχει ο ίδιος ο συμμετέχων (σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων), μέλος ή στέλεχος (σε περίπτωση εταιριών), είτε υπάλληλος (στην περίπτωση αυτή πρέπει να προσκομιστεί αντίγραφο της υποβαλλόμενης κατάστασης προσωπικού στην επιθεώρηση εργασίας). δ) Αντίγραφο πιστοποιητικού γνώσεων ορθολογικής χρήσης γεωργικών φαρμάκων σύμφωνα με το άρθρο 12 της κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργείων Υγείας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Η κατοχή πτυχίου Γεωπόνου Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος ή πτυχίου τμήματος Φυτικής Παραγωγής ή Τμήματος Διοίκησης Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων της Σχολής Τεχνολογίας Γεωπονίας ή Τμήματος Θερμοκηπιακών Καλλιεργειών και Ανθοκομίας της Σχολής Τεχνολογίας Γεωπονίας των Τεχνολογικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων ή ισότιμου πτυχίου ή διπλώματος αντίστοιχων ειδικοτήτων σχολών κράτους μέλους της ΕΕ ή χωρών εκτός ΕΕ, επέχει θέση πιστοποιητικού γνώσεων ορθολογικής χρήσης γεωργικών φαρμάκων αορίστου ισχύος. Την αναφερόμενη άδεια (ή πτυχίο) οφείλει να την έχει ο ίδιος ο συμμετέχων (σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων), μέλος ή στέλεχος (σε περίπτωση εταιριών), είτε υπάλληλος (στην περίπτωση αυτή πρέπει να προσκομιστεί αντίγραφο της υποβαλλόμενης κατάστασης προσωπικού στην επιθεώρηση εργασίας). ε) Για την εκτέλεση των εργασιών συλλογής & μεταφοράς μη Επικίνδυνων Στερεών Αποβλήτων, Υπεύθυνη δήλωση ότι το απαιτούμενο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ,στο οποίο θα αναγράφεται ότι η ασφαλιστική κάλυψη που αφορά τρίτους και την επαναφορά του περιβάλλοντος στην πρότερη κατάσταση σε περίπτωση ζημιάς ,ύψους κατ'ελάχιστο εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ετησίως, θα προσκομιστεί πριν από την έναρξη των εργασιών. Β5 α) Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο σε ισχύ για τη διασφάλιση ποιότητας (για εργασίες διαχείρισης ή συντήρησης πρασίνου κ.λ.π.), που έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή. β) Πιστοποιητικό ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο σε ισχύ για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης (για εργασίες διαχείρισης ή συντήρησης πρασίνου κ.λ.π.), που έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή. γ) Πιστοποιητικό OHSAS 45001:2018 ή ισοδύναμο σε ισχύ για την ασφάλεια και την υγιεινή (για εργασίες διαχείρισης ή συντήρησης πρασίνου κ.λ.π.), το οποίο έχει εκδοθεί από διαπιστευμένο φορέα για τους Διαγωνιζόμενους με

εγκατάσταση στην Ελλάδα ή αντίστοιχο για τους Διαγωνιζόμενους με εγκατάσταση στην αλλοδαπή. Η χρηματοδότηση θα γίνει από δημοτικούς πόρους και θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς του δήμου Ηράκλειας, ετών 2026-2027-2028. Η διάρκεια της σύμβασης είναι για 10 μήνες από την υπογραφή της ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού με δυνατότητα η χρονική διάρκεια αυτής να παραταθεί για ένα ακόμη έτος (δικαίωμα προαίρεσης). Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς μόνο βάσει τιμής όπως ορίζεται στο άρθρο 86 του Ν.4412/2016 και όπως είναι σε ισχύ. Ψηφίζεται; Το λόγο έχει η κυρία Γεωργιάδου.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Η μελέτη αυτή έχει συνταχθεί από το δήμο, έτσι δεν είναι;... αυτό που γράφει μέσα ότι από πλευράς δήμου δηλώνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη, σημαίνει ότι δεν έχει υποχρέωση ο Δήμος να συμμετέχει με δικές του υπηρεσίες όσον αφορά την εκτέλεση αυτών των εργασιών; αυτό σημαίνει; γιατί δεν μπόρεσα από την διατύπωση να καταλάβω τι ακριβώς σημαίνει. Ένα αυτό, ένα δεύτερο, δεν είδα πουθενά να αναφέρεται κάποια διασφάλιση του δήμου ως προς τον έλεγχο εργασιών από τον εκάστοτε εργολάβο που θα αναλάβει αυτό το έργο. Δηλαδή εμείς πως ελέγχουμε αν όντως γίνονται αυτά τα πράγματα. Υπάρχει κάποιο βιβλίο εργασιών το οποίο ελέγχεται από τη δική μας την υπηρεσία. Θα καταγράφονται όλες αυτές οι εργασίες που θα γίνονται καθημερινά από τον εργολάβο; Πως θα ελέγχουμε εμείς αυτό σαν δήμος; Δεν είδα κάποια παράγραφο που να το διευκρινίζει γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, υπάρχει το ημερολόγιο εργασιών... το λόγο έχει ο γενικός γραμματέας

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (γενικός γραμματέας): Υπεύθυνος είναι ο αντιδήμαρχος πρασίνου, αυτός πρέπει να ελέγχει την ποιότητα των εργασιών, τα άλλα είναι διαδικαστικά, μπορεί να τα σημειώνουν σ' ένα ημερολόγιο αλλά πιο πολύ μιλάει η εικόνα

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Υπάρχει ημερολόγιο;, γιατί την εικόνα την βλέπουμε και δεν είναι πάντοτε καλή. Επειδή η εικόνα δεν είναι πάντοτε η καλύτερη, το βλέπουμε όλοι, αντιλαμβάνομαι ότι είναι πολύ μεγάλη η έκταση του δήμου, δυστυχώς δεν είμαστε ένας δήμος όπως είναι οι Σέρρες, μαζεμένος, είμαστε ένας απλωμένος δήμος και αντιλαμβάνομαι την δυσκολία του ελέγχου όλων αυτών των εργασιών, γι' αυτό περισσότερο ρωτάω αν θα έπρεπε να υπάρχουν κάποιες ασφαλιστικές δικλείδες στη σύμβαση, δηλαδή να μην έχουμε εμείς, να έχουν αυτοί την υποχρέωση να μας παραδίδουν ένα πρωτόκολλο εργασιών για να γίνεται πιο εύκολα ο έλεγχος και επίσης αυτό που σας είπα στην αρχή ότι ο δήμος δεν υπάρχει καμιά υποχρέωση για την εκτέλεση όλων των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πού ακριβώς το γράφει αυτό, γιατί εγώ δεν το αντιλαμβάνομαι έτσι όπως το λέτε.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Αφού γίνεται η περιγραφή όλων.... στην σελίδα 17 στην αρχή αφού γίνεται η περιγραφή όλων των κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει υποχρέωση, υπάρχουν τέλος πάντων στην μελέτη, μετά αναφέρει ότι ο εργολάβος θα πρέπει να διαθέτει το ανάλογο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα κλπ. και από πλευράς του δήμου δηλώνει ότι δεν υπάρχει καμιά υποχρέωση στην εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών. Εννοεί ότι ο δήμος δεν

συνδράμει;, την διατύπωση λίγο δεν μπόρεσα να καταλάβω γιατί έτσι όπως αναφέρεται είναι πολύ αόριστα και δεν μπόρεσα να καταλάβω που αναφέρεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο γενικός γραμματέας.

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Η μελέτη είναι τροποποιημένη, με τους ίδιους όρους που εσείς ψηφίσατε.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Εγώ τώρα είμαι μέλος της οικονομικής και τώρα ρωτάω, εγώ ήμουν πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου την προηγούμενη φορά. Τώρα βλέπω εδώ πέρα κάτι και ρωτάω για την διευκρίνιση.

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Στο προηγούμενο ερώτημα, έστω ότι η επιτροπή παραλαβής ή ο αρμόδιος αντιδήμαρχος διαφωνεί με την εκτέλεση εργασιών και την ποιότητά τους. Ποια είναι τα επόμενα βήματα;... ασφαλιστική δικλείδα, δηλαδή διακοπή σύμβασης.... ακατάληπτα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο έχει ο κύριος Αβραμίδης

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ: Καλημέρα, ως προς τον έλεγχο του εργολάβου που ρώτησε η κυρία Γεωργιάδου, γίνεται σε πολύ τακτικά διαστήματα, τώρα αυτή τη στιγμή ένα παράδειγμα... στο Στρυμονικό, έρχομαι από εκεί, και κάθε πρόεδρος είναι ενημερωμένος, ότι είτε κάτι ξεχαστεί είτε κάτι δεν το κάνει στις ημέρες που πρέπει, κατευθείαν μας ενημερώνει... οι πρόεδροι είναι αυστηροί ως προς την εργασία του εργολάβου και φέτος μας έκανε πολλά περισσότερα ο εργολάβος διότι προέκυψαν οι βροχές οι πολλές και καταλαβαίνετε τι γινόταν. Ελέγχονται οι πάντες.

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Εμείς σε κάθε περίπτωση θα ψηφίσουμε με επιφύλαξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να σημειώσω κιόλας ότι για τον έλεγχο, όλες οι συμβάσεις, ανεξαρτήτως αν είναι διαγωνισμός είτε είναι απευθείας ανάθεση, αν αφορούν υπηρεσίες είτε προμήθειες όλες υπάρχουν επιτροπές τις οποίες τις έχουμε ψηφίσει και ελέγχονται από υπαλλήλους. Όταν πληρώνεται κάτι υπάρχουν οι υπογραφές των 3 υπαλλήλων που τα έχουν ελέγξει, ότι αφορά είτε είναι διαγωνισμός είτε είναι απευθείας ανάθεση, είτε υπηρεσία είτε προμήθεια. Υπάρχουν επιτροπές παραλαβής οι οποίες έχουν ψηφιστεί από τη δημοτική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μας πείτε το λόγο της επιφύλαξης...

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ: Γιατί δεν βλέπω να υπάρχουν κάποιες ασφαλιστικές δικλείδες. Είναι από ότι κατάλαβα φασόν η μελέτη και διαπιστώνουμε ότι δεν υπάρχουν ασφαλιστικές δικλείδες ως προς την εκτέλεση των όρων της σύμβασης από τον εργολάβο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λόγο ο κύριος Δάγκος

ΔΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ: Το οποίο το έζησα εγώ όταν ήμουν πρόεδρος των σχολικών επιτροπών, έλεγε ο εργολάβος, ο οποίος τυχαίνει να είναι ο ίδιος, τώρα το καλοκαίρι γιατί να κουρεύονται οι αυλές των σχολείων. Μαλώναμε και του έλεγα γιατί παίζουν παιδιά. Δεν έχεις υπογράψει να κουρεύεις και τα σχολεία; και λέει, το καλοκαίρι δεν χρειάζεται, έχουμε άλλες υποχρεώσεις, τα πανηγύρια κλπ.... όχι θα το κουρεύεις, δεν υπήρχε μια ασφαλιστική δικλείδα, αυτό που είπε ο Νίκος, κακώς δεν υπήρχε, να κουρεύεται γιατί να μην κουρεύεται, να αυξήσει τους υπαλλήλους του. Όταν παίρνεις τον διαγωνισμό... αν δεν σε συμφέρει μην τον παίρνεις τον διαγωνισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο εργολάβος δεν ήταν ο ίδιος, τουλάχιστον στην αρχή, μετά. Αν θέλετε διευκρινίστε το αυτό, οι σχολικές επιτροπές ήταν κανονικά στη σύμβαση του πρασίνου; Κανονικά; ήταν στο διαγωνισμό; ΑΚΑΤΑΛΗΠΤΑ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφίζεται ομόφωνα;...Ομόφωνα, με επιφύλαξη για τον εργολάβο. Λύεται η συνεδρίαση.

*Η δημοτική επιτροπή ψηφίζει **ΟΜΟΦΩΝΑ** την Έγκριση της υπ΄ αρ. 2/2026 μελέτης του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου, καθορισμός των όρων της διακήρυξης και τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας"*

Αριθμός Απόφασης 182/2026

ΛΗΞΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) ……..……. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΑΓΚΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) ……..…….…..…..… 15

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΕΒΕΚΕΛΗΣ .....

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ(ΝΑΤΑΣΑ) ΧΑΛΚΙΔΟΥ ……..……

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ……...…….…..……...……..… 14

ΜΑΛΑΜΑΤΗΣ ΜΠΟΥΝΤΡΑΚΗΣ …….

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ……...…… 5, 6, 13, 14, 15

ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ) 13, 14, 15

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δήμος Κοσμίδης
Υπογραφή DIMOS KOSMIDIS 01/10/2026 19:10